

Contenuti:

- Entrata in vigore DPR 74/2013
- Chiarimenti Regione Lombardia
- Tariffe e scadenze contributo ente locale manutenzione impianti termici
- Aggiornamenti e archivio

Siti utili

Byesse Impianti
Il nostro nuovo sito sul quale verranno pubblicate importanti informazioni sulla nostra attività e i vostri impianti.

Entrata in vigore DPR 74/2013 - Criteri manutenzione e ispezione impianti termici

Il nuovo regolamento n. 74/2013

Il nuovo Regolamento stabilito dal **Dpr 74/2013** definisce i criteri per la manutenzione e l'ispezione degli impianti termici per la **climatizzazione invernale ed estiva** degli edifici e per la preparazione dell'acqua calda, definendo anche i requisiti professionali ed i criteri per l'accreditamento degli esperti e degli organismi abilitati all'ispezione degli impianti di climatizzazione.

NUOVI VALORI MASSIMI PER LA TEMPERATURA INTERNA

Il periodo di accensione annuale e la durata giornaliera di accensione degli impianti termici per il riscaldamento invernale varia a seconda della Zona Climatica di Appartenenza, mentre le temperature limite sono definite dal DPR:

- **Riscaldamento invernale:** 18°C + 2°C di tolleranza per edifici adibiti ad attività industriali, artigianali e assimilabili oppure 20°C + 2°C di tolleranza per tutti gli altri edifici;
- **Climatizzazione estiva:** la temperatura non deve essere minore di 26°C - 2°C di tolleranza per tutti gli edifici.

I REQUISITI DEI SOGGETTI RESPONSABILI

L'Art.6 del Dpr 75/2013 stabilisce i criteri generali, i requisiti e soggetti responsabili per l'esercizio, la conduzione, il controllo e la manutenzione degli impianti termici per il riscaldamento invernale e la climatizzazione estiva.

Il responsabile dell'impianto deve essere un **soggetto diverso dal venditore dell'energia** dello stesso impianto e risponde personalmente del mancato rispetto delle norme di sicurezza e ambientali.

Il Regolamento inoltre specifica che nel caso di impianti termici con potenza **nominale superiore a 350 kW**, il "responsabile deve essere in possesso di certificazione UNI EN ISO 9001 relativa all'attività di gestione e manutenzione degli impianti termici".

MANUTENZIONE E CONTROLLO EFFICIENZA ENERGETICA

Le operazioni di controllo ed eventuale manutenzione dell'impianto **devono essere eseguite da ditte abilitate** ai sensi del DM n.37 del 22 gennaio 2008, con la periodicità contenuta nelle istruzioni tecniche per l'uso e la manutenzione (per le caldaie a condensazione la periodicità è tipicamente annuale).

Durante gli interventi di controllo ed eventuale manutenzione su impianti termici di climatizzazione invernale di potenza termica utile nominale maggiore di 10 kW e sugli impianti di climatizzazione estiva di potenza termica utile nominale maggiore di 12 kW, va effettuato anche un **controllo di efficienza energetica** ed il relativo Rapporto va trasmesso al **Catasto degli impianti termici**.

Durante il controllo di efficienza energetica il certificatore si occuperà anche di valutare l'idoneità del sistema di trattamento acqua previsto per la tipologia dell'impianto e la durezza dell'acqua.

ISPEZIONI SUGLI IMPIANTI TERMICI

Le ispezioni sono effettuate dalle autorità competenti per verificare il rispetto della norma per il contenimento dei consumi e sono effettuate esclusivamente su impianti termici di climatizzazione invernale con potenza superiore ai 10 kW e di climatizzazione estiva superiore ai 12 kW.

Inoltre per gli impianti di **climatizzazione invernale tra i 10 kW ed i 100 kW alimentati a gas, metano o gpl** e per gli impianti di **climatizzazione estiva tra 12 e 100 kW** *"l'accertamento del rapporto di controllo di efficienza energetica inviato dal manutentore o terzo responsabile è ritenuto sostitutivo dell'ispezione"*.

Scarica la normativa: [DPR 74/2013](#)

Chiarimenti Regione Lombardia DPR 74/2013

Eventuali discordanze con provvedimenti regionali attualmente vigenti verranno armonizzati con specifici atti di recepimento. Pertanto in Regione Lombardia rimane in vigore il regolamento adottato con la D.G.R. n. 2601 del 30 novembre 2011.

Contributo locale per dichiarazione di avvenuta manutenzione impianto termico - Tariffe e Scadenze

Con la delibera IX/2601 del 30/11/2011 la Regione Lombardia ha dato disposizioni in merito agli importi da riconoscere agli enti locali per la dichiarazione di avvenuta manutenzione degli impianti termici.

Viene delegata ad ogni Ente Locale la decisione su come procedere alla riscossione del contributo.

La Provincia di Bergamo e il Comune di Bergamo hanno abolito il classico Bollino Verde

cartaceo a favore del pagamento telematico del contributo. L'importo viene corrisposto telematicamente per tutti i nostri Clienti con contratto di manutenzione in fase di inserimento della dichiarazione di avvenuta manutenzione nel CURIT.

Vi consigliamo pertanto di conservare una copia della Ricevuta Fiscale o della Fattura della manutenzione nella cartelletta dei Documenti Impianto fornitavi in fase di stipula del contratto in quanto sarà proprio l'indicazione dell'avvenuto pagamento sul documento fiscale a fungere da "bollino verde" in caso di accertamenti degli organi verificatori.

Per tutte le altre province della Regione Lombardia siamo a vostra disposizione per eventuali chiarimenti.

L'importo del contributo per l'ente locale andrà sommato all'importo dell'addizionale Regionale.

Potenza termica	Frequenza minima manutenzione	Frequenza analisi di combustione	Frequenza pagamento contributo	Importo in € ente locale	Importo in € addizionale regionale
< a 35 kW	Secondo quanto prescritto dall'installatore/costruttore del generatore termico (Per le caldaie a condensazione generalmente un anno)	Biennale	Biennale	7,00	1,00
35 - 50 kW	Annuale	Annuale	Biennale	14,00	1,50
50,1 – 116,3 kW	Annuale	Annuale	Biennale	80,00	3,50
116,4 – 350 kW	Annuale	Annuale	Biennale	140,00	10,00
> 350 kW	Annuale	Semestrale	Biennale	190,00	18,00

Aggiornamenti e archivio newsletter

Per qualsiasi aggiornamento inerente le normative che interessano i vostri impianti sarà nostra cura informarvi a mezzo mail, tramite articoli pubblicati sul nostro sito www.byesse-impianti.it o tramite comunicazione diretta dei nostri tecnici in fase di intervento.

Vi invitiamo inoltre a consultare le precedenti newsletter visitando il nostro sito www.byesse-impianti.it